

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung vom 20.2.2020 zu Tagesordnungspunkt 6.4 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, beschlossen, den vom Planer Terra Cognita, Claudia Schönegger KG ausgearbeiteten Entwurf vom 9.1.2020, mit der Planungsnummer 531-2018-00007, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl im Bereich 542, 543, 544, 545 KG 83021 Wörgl-Rattenberg zur Gänze **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl vor:

Umwidmung

Grundstück 542 KG 83021 Wörgl-Rattenberg

rund 4 m²

von Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: Hofstelle mit max. Wohnnutzfläche von 350 m², mit Verkaufs-, Bearbeitungs- und Lagerflächen für landwirtsch. und ergänzende Produkte, Büroflächen und Frühstückspension mit max. 20 Betten

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 543 KG 83021 Wörgl-Rattenberg

rund 5454 m²

von Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: Hofstelle mit max. Wohnnutzfläche von 350 m², mit Verkaufs-, Bearbeitungs- und Lagerflächen für landwirtsch. und ergänzende Produkte, Büroflächen und Frühstückspension mit max. 20 Betten

in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: Hofstelle mit max. Wohnnutzfläche von 380 m², Verkaufs-, Bearbeitungs- und Lagerflächen für landwirtsch. und ergänzende Produkte, Büroflächen und Frühstückspension mit max. 20 Betten

sowie

rund 671 m²

von Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: Hofstelle mit max. Wohnnutzfläche von 350 m², mit Verkaufs-, Bearbeitungs- und Lagerflächen für landwirtsch. und ergänzende Produkte, Büroflächen und Frühstückspension mit max. 20 Betten

in

Freiland § 41

weilers Grundstück 544 KG 83021 Wörgl-Rattenberg

rund 510 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: Hofstelle mit max. Wohnnutzfläche von 380 m², Verkaufs-, Bearbeitungs- und Lagerflächen für landwirtsch. und ergänzende Produkte, Büroflächen und Frühstückspension mit max. 20 Betten

weilers Grundstück 545 KG 83021 Wörgl-Rattenberg

rund 127 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: Hofstelle mit max. Wohnnutzfläche von 380 m², Verkaufs-, Bearbeitungs- und Lagerflächen für landwirtsch. und ergänzende Produkte, Büroflächen und Frühstückspension mit max. 20 Betten

Personen, die in der Stadtgemeinde Wörgl ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Stadtgemeinde Wörgl eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Pläne, Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist im Gemeindeamt zur Einsichtnahme während der Amtsstunden im Stadtkamt Wörgl, Zimmer Nr. 22 - Stadtbauamt, auf.

Sie haben die Möglichkeit jeweils Montag bis Donnerstag in der Zeit von 9 Uhr bis 12 Uhr in die Planunterlagen Einsicht zu nehmen. An Freitagen jeweils in der Zeit von 9 Uhr bis 11 Uhr 30. Zur Einsichtnahme ist eine Nasen- und Mundschutzmaske mitzubringen und zu tragen.

Gerne sind die Mitarbeiter des Bauamtes auch bereit, einen Termin für die Einsichtnahme zu vereinbaren. Rufen Sie dazu die Telefonnummer 05332/7826-172.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <http://www.woergl.at> abgerufen werden.

Die Bürgermeisterin der Stadtgemeinde Wörgl



angeschlagen am: 15.4.2020

abgenommen am: 14.5.2020

Stadtgemeinde
Wörgl



Gemeindenr.:
70531

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Planungsgebiet: Gst. 543, 544, 650 KG Wörgl-Rattenberg
betroffene Grundstücke: 542, 543, 544, 545 KG 83021 Wörgl-Rattenberg

Planungsnr.: 531-2018-00007
Deckblatt aktualisiert am: 09.01.2020

Verfahrensnr.: 2-531/10052
Verfahrensstatus: in Planung

Planverfasser: Terra Cognita, Claudia Schönegger KG

Umwidmung

Grundstück 542 KG 83021 Wörgl-Rattenberg

rund 4 m²

von Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: Hofstelle mit max. Wohnnutzfläche von 350 m², mit Verkaufs-, Bearbeitungs- und Lagerflächen für landwirtsch. und ergänzende Produkte, Büroflächen und Frühstückspension mit max. 20 Betten
in
Freiland § 41

weitere Grundstück 543 KG 83021 Wörgl-Rattenberg

rund 5454 m²

von Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: Hofstelle mit max. Wohnnutzfläche von 350 m², mit Verkaufs-, Bearbeitungs- und Lagerflächen für landwirtsch. und ergänzende Produkte, Büroflächen und Frühstückspension mit max. 20 Betten
in
Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: Hofstelle mit max. Wohnnutzfläche von 380 m², Verkaufs-, Bearbeitungs- und Lagerflächen für landwirtsch. und ergänzende Produkte, Büroflächen und Frühstückspension mit max. 20 Betten

sowie

rund 671 m²

von Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: Hofstelle mit max. Wohnnutzfläche von 350 m², mit Verkaufs-, Bearbeitungs- und Lagerflächen für landwirtsch. und ergänzende Produkte, Büroflächen und Frühstückspension mit max. 20 Betten
in
Freiland § 41

weitere Grundstück 544 KG 83021 Wörgl-Rattenberg

rund 510 m²

von Freiland § 41
in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: Hofstelle mit max. Wohnnutzfläche von 380 m², Verkaufs-, Bearbeitungs- und Lagerflächen für landwirtsch. und ergänzende Produkte, Büroflächen und Frühstückspension mit max. 20 Betten

weitere Grundstück 545 KG 83021 Wörgl-Rattenberg

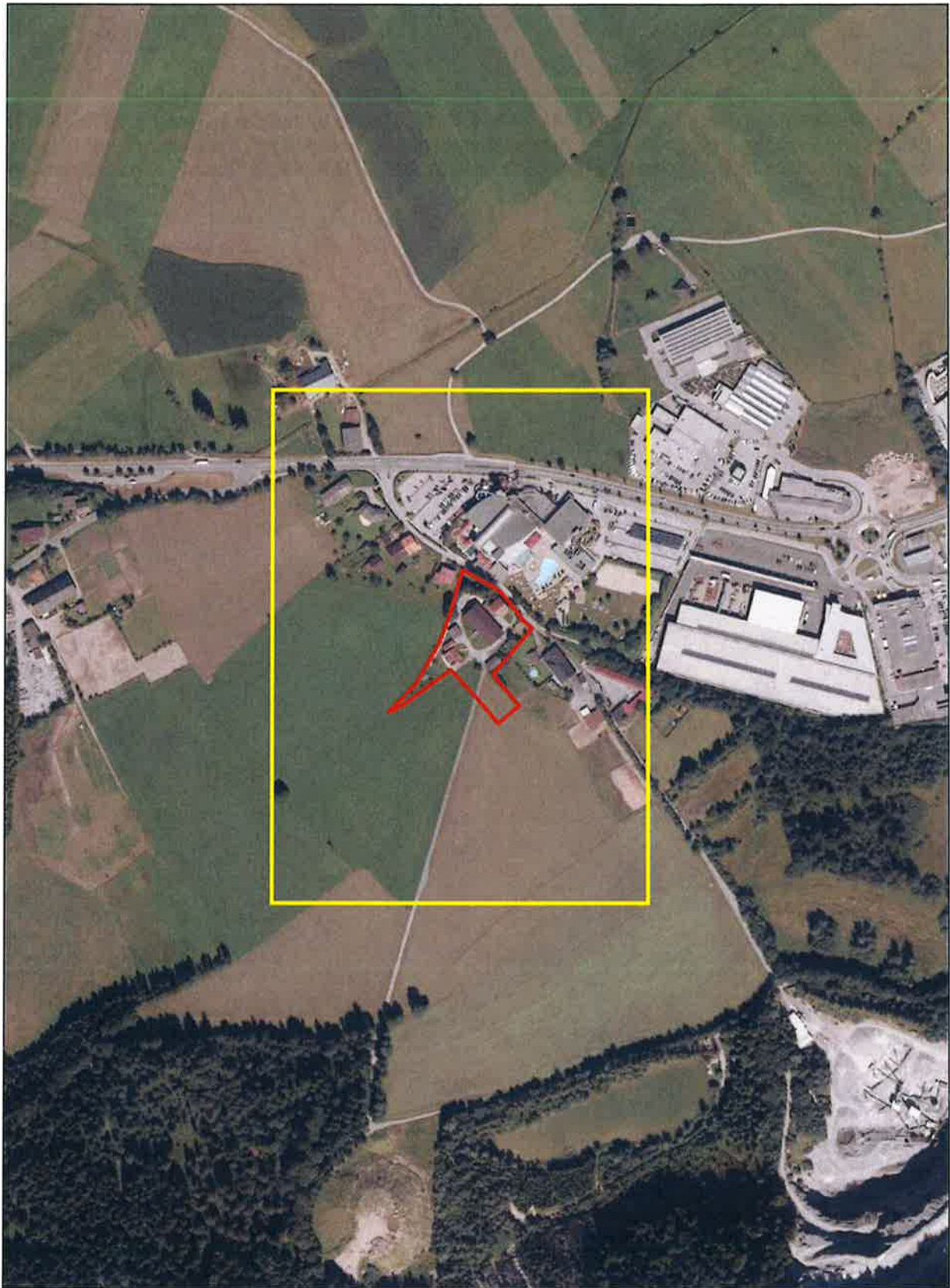
rund 127 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: Hofstelle mit max. Wohnnutzfläche von 380 m², Verkaufs-, Bearbeitungs- und Lagerflächen für landwirtsch. und ergänzende Produkte, Büroflächen und Frühstückspension mit max. 20 Betten

Übersicht

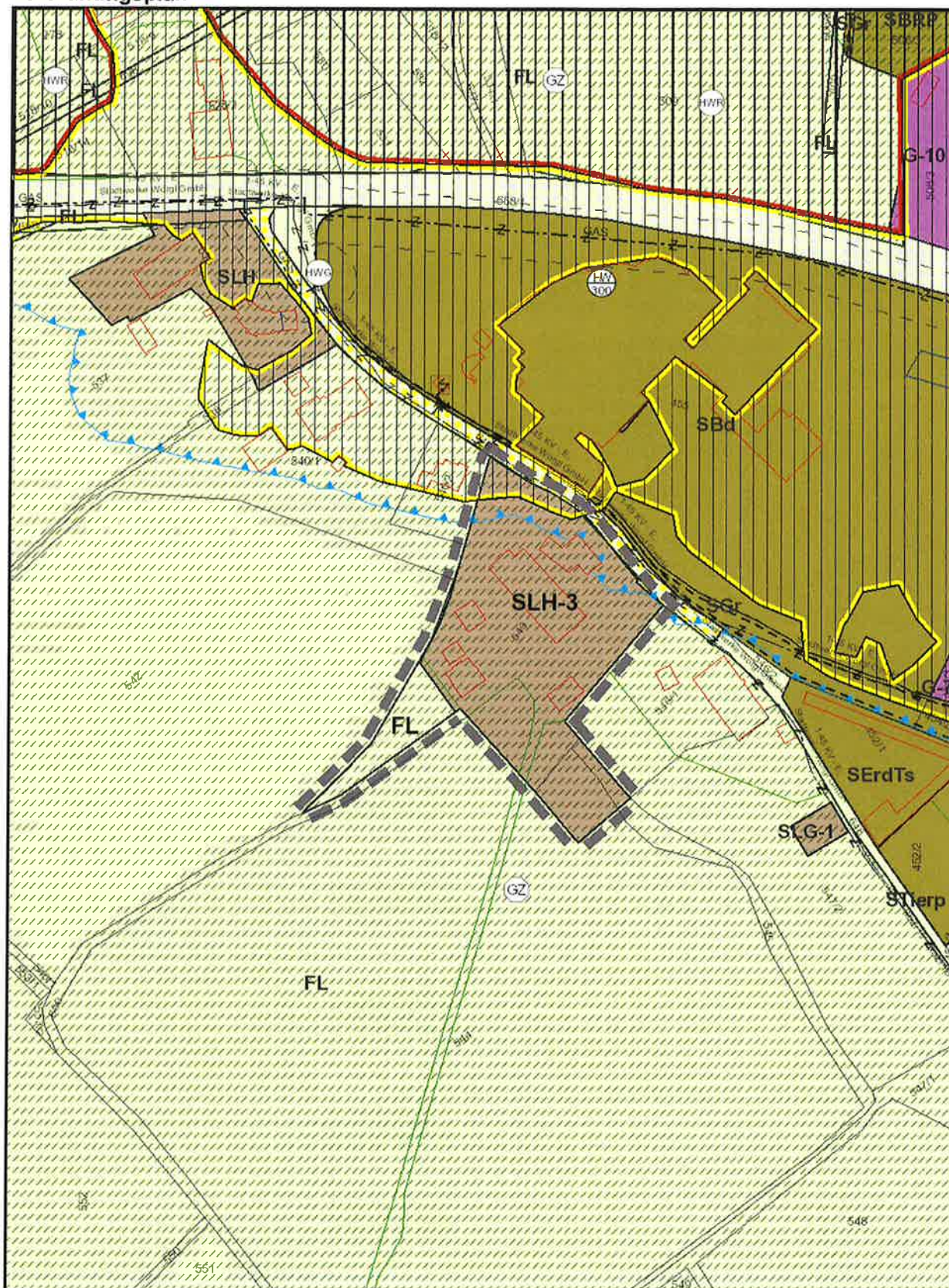


Plan automatisch generiert am
09.01.2020 durch *tiris*



0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
09.01.2020 durch **tiris**



0 20 40 80 120
m

Legende

Festlegungen

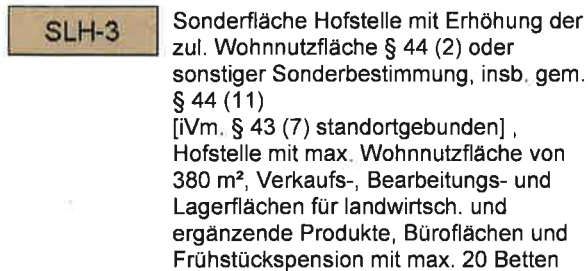


Flächenwidmung

Freiland

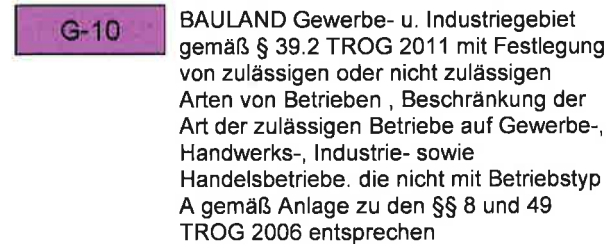
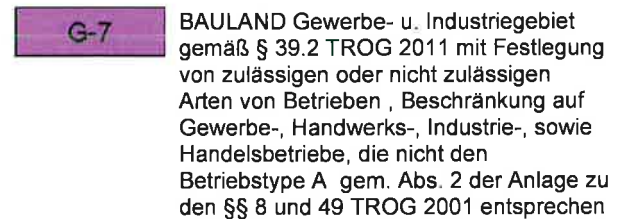


Sonderflächen

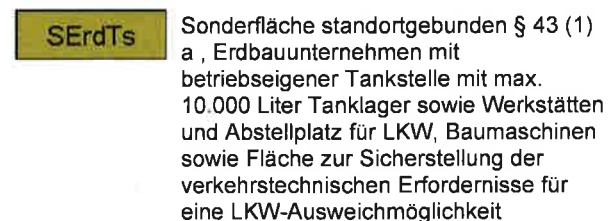
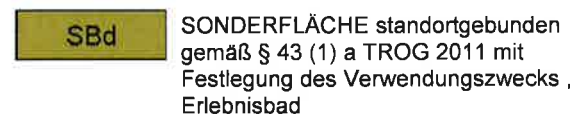
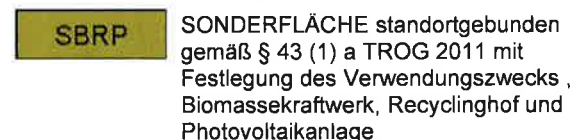
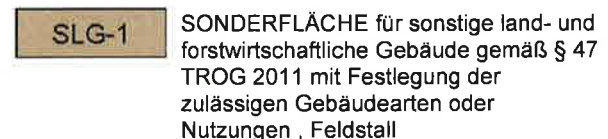
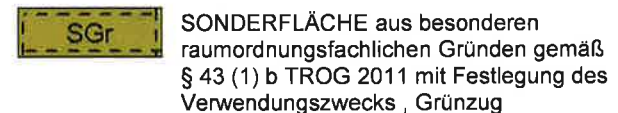
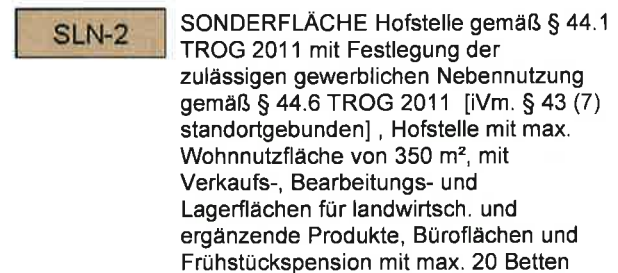
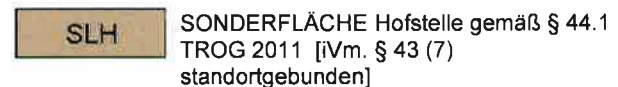


Kenntlichmachungen

Bauland Gewerbe- u. Industriegebiet



Sonderflächen



Kenntlichmachungen

Sonderflächen



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)
a, Tierpension inkl. Außenanlagen

Freiland



Freiland § 41

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser



Gefahrenzonen Hochwasser



HWG - Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser



HWR - Rote Gefahrenzone - Hochwasser

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Umspannwerke, Trafostationen



Trafostation

Transportleitungen

Gas- u. Erdölleitungen



Gasleitung

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen



Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

Forstrecht



Wald laut Forstgesetz

Überörtlicher Freiraumschutz



Grünzone

Verkehrsinfrastruktur



Landesstraße L od. B



Örtliche Straße

Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2016
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2018
Kenntlichmachungen		
HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser	AdTLReg - Wasserwirtschaft	Oktober 2016
Gefahrenzonen Hochwasser	AdTLReg - Wasserwirtschaft	Oktober 2016
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Dezember 1996
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2014
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2014
Gas- u. Erdölleitungen		April 2019
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		April 2012
Forstrecht	AdTLReg - Landesforstdirektion	Februar 2019
Überörtlicher Freiraumschutz		Juli 2014
Verkehrsinfrastruktur		Oktober 2017

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2016 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.